

HONORAIRES DE TRANSACTION DU CABINET A.C.I.G.
ADMINISTRATION DE BIENS - TRANSACTION IMMOBILIERE
85, rue de Rome 13006 Marseille Tel : 04.91.54.20.20 Fax : 04.91.33.10.12
CP A23 87 1786 Préfecture des BdR.

I°) Location a usage commercial

13 % HT du montant du loyer annuel, y compris la rédaction du bail à la charge du locataire

II°) Location à usage d'habitation

à la charge du locataire résidence principale loi ALLUR

Rédaction du bail 6€TTC /M2
Honoraires d agence 4€ TTC/M2
Etat des lieux 3€ TTC/M2
Colocation Avenant au Bail 175€ ☺

à la charge du locataire hors résidence principale

12% HT du montant du loyer HC annuel
Comprenant les honoraires de location, la rédaction du bail

à la charge du bailleur

12% HT du montant du loyer HC annuel
Comprenant les honoraires de location, la rédaction du bail,

III°) Honoraires établissements état des lieux (Hors loi ALLUR)

du Studio au T2 250€ HT* ½ Locataire 1/ Bailleur
Du T3 au T5 300€ HT*1/2 Locataire 1/ Bailleur

IV°) Location à usage professionnelle et commerciaux

14 % HT du montant du loyer annuel HC, y compris rédaction du bail à la charge du locataire

V°) Horaire de rédaction de bail HT

Sur un loyer HC des trois premières années du bail :

Jusqu'à... 915 Euros.....2,00%
De... 916 Euros à 3050 Euros.....1,60%
De... 3051 Euros à 91500 Euros.....1,20 %
Au- dessus de 91501 Euros.....0,95%
TVA en sus

VI°) Honoraires d'aide à la déclaration fiscale*

30€ HT /lot *

VII°) Honoraires d'expertise judiciaire*

Vacation 74€/h *HT ouvrable et 84€/h* HT non ouvrable

VIII°) Etablissement imprimé

2044....50€ HT *

IX°) Clôture fin de gestion

30€Ht */lot

X°) LOCATION A USAGE DE GARAGE OU PARKING

9% HT du montant du loyer HC annuel

XI) VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

10% HT du prix de vente à la charge du vendeur

*** Chaque année cette tarification sera augmentée en rapport de l indice INSEE de la construction
(TVA 20% taux en vigueur lors de l établissement de la tarification)**